



ETTEKIRJUTUS

Narva

09.06.2020 nr 7.2-6.4/811

11. märtsil 2020. aastal toimunud paikvaatlusel hoones, aadressiga Männiku tn 1, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/711-1.

30. aprillil 2020. aastal saadeti adressaadile kavandatav haldusakt nr 7.2-2.3/4656-1 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatava ettekirjutuse kohta. Määratud tähtjaks vastust ei laekunud, seega haldusorgan loeb, et kavandatavate ettekirjutuste suhtes vastuväited puuduvad.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – AS Narva-Jõesuu Kommunaal (registrikood: 10830458; aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 1-3, 40101) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

1. Korraldada hoone küttesüsteemide puhastamine kutsetunnistust omava korstnapühkija poolt

Alus: Tuleohutuse seaduse § 8 lg 1, § 11 lõiked 1, 3 ja 7.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 8 lõike 1 kohaselt tuleb küttesüsteem projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Sama seaduse § 11 lõike 1 alusel peab kasutusel olevat ahju või kaminat ning nende korstnat ja ühenduslõõri puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Sama seaduse § 11 lõike 3 alusel võib ahju või kamina ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise teenust majandustegevusena osutada korstnapühkija, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus. Sama seaduse § 11 lõike 7 kohaselt

peab ehitise valdaja ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoone tahkekütusel töötavate küttesüsteemide puhastamise kohta korstnapühkimise akti esitada ei olnud. Kuna tegemist on IV kasutusviisiga hoonega, milles kasutatakse tahkekütusel töötavaid küttesüsteeme, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas, et välistada tahmapõlemise oht ja hinnata küttesüsteemide kasutamise ohutust või ohtlikkust. Kutselise korstnapühkija poolt puhastamata küttesüsteem võib olla tuleohtlik, kuna sellesse ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida või tulekahju korral soodustada tulekahju levikut. Seetõttu nõuetekohaselt kontrollimata ja puhastamata küttesüsteemid võivad seada ohtu inimeste elud ja tervis ning vara.

Soovitame enne küttesüsteemi puhastamise tellimist kindlasti kontrollida korstnapühkija kutsetunnistuse kehtivust [aadressil](#). Informatsiooni korstnapühkija tellimiseks võib küsida päästeala infotelefonilt 1524.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **600,00 (kuussada) eurot**.

2. Paigaldada täiendavalt hoone saunaruumidesse üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 39) § 5 lg 3 p 1 ning § 6 lõiked 1, 3, 4 ja 5.

Ettekirjutuse põhjendus: Määruse nr 39 § 5 lõike 3 punkti 1 alusel on tulekustutite minimaalne hulk vajalik kogunemishoones ning -ruumis – üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m². Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m².

Määruse nr 39 § 6 lõike 1 järgi paigaldatakse tulekustuti vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Sama paragrahvi lõigete 3, 4 ja 5 alusel arvestatakse tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale järgmiste nõuetega: 1) tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist, 2) tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m, 3) tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi, 4) paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist, 5) tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel. Kaks või enam tulekustutit paigaldatakse objektile üldjuhul hajutatult. Tuleohutusmärk vastab vastava standardi nõuetele.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et saunaruumides puudub üks 6 kg tulekustutusaine massiga kustuti sõltuvalt kustutite kättesaadavusest ja saunaruumide pindalast.

Üks kustuti on mõeldud eraldi sissepääsuga katlaruumile ning üks kustuti asub üle 50 m² pindalaga saunaruumides. Seetõttu ei ole loodud eeldusi, et tulekustutid on piisavas koguses ning nende kohene kasutatavus on tagatud tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **100,00 (üks sada) eurot**.

3. Tagada hoone evakuatsioonivalgustuse regulaarse kuise, iga-aastase kontrolli ja hoolduse teostamine ning tehtud korrahoiutoimingute dokumenteerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 ja § 32 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt on tuleohutuspaigaldiseks turvavalgustus. Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 jaotises 7 on nimetatud, et turvavalgustust tuleb kontrollida igakuiselt ning iga-aastaselt.

Sama standardi jaotises 7.2.3 on nimetatud, et testid tuleb läbi viia järgmiselt:

a) iga valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimiseks tuleb avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus.

Märkus. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja funktsioneerimist. Peale testimist tuleb taastada normaalvalgustuse toide ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid või –seadmed näitaksid, et tavatoide on taastatud.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonivalgustuse kuu ja aasta kontrollimine ning testimine on teostamata. Objektil ei olnud esitada dokumentatsiooni, mis peab kinnitama, et igakuine ja iga-aastane kontroll on nõuetekohaselt korraldatud. Evakuatsioonivalgustuse igakuiselt ja iga-aastaselt kontrollimata jätmise korral esineb oht, et tuleohutuspaigaldis ei ole töökorras ega vastu ettenähtud aja jooksul, mistõttu võimaliku tulekahju korral ei pruugi tuleohutuspaigaldis täita oma eesmärgi ohutu evakuatsiooni tagamiseks ega päästetööde kiiremaks teostamiseks.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **360,00 (kolmsada kuuskümmend) eurot**.

4. Tagada hoonesse paigaldatud evakuatsioonivalgustuse toimimine püsirežiimis

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 32 lõige 1, ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 31 lg 1 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 31 lõige 1 sätestab, et evakuatsioonivalgustus on hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab:

- 1) evakueeruda;
- 2) vähendada paanika tekkimist;
- 3) lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid;
- 4) teha päästetöid.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 p 4 allpunktis 4.2 on nimetatud, et evakuatsiooni väljapääs või suunamismärk peab olema nähtav kogu evakuatsioonitee ulatuses. Kõik väljapääse ja evakuatsiooniteid tähistavad märgid ruumides peavad olema ühesuguse vormi ja värvusega ning valgustatus peab täitma EN 1838 nõudeid. Väljapääse tähistavaid püsirežiimis märke tuleks kasutada lahendustes, kus hoone kasutajad ei pruugi hoonet tunda.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoonesse paigaldatud evakuatsioonivalgustus püsirežiimis ei toimi. Tulekahju korral evakuatsioonipääsu raskesti identifitseeritavuse tõttu võivad ohtu sattuda hoone kasutajate elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot**.

5. Tagada evakuatsioon hoone katlaruumi evakuatsioonipääsu kaudu selliselt, et evakuatsioonipääs ei oleks takistatud

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 45 lg 2 p 5, § 4 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitistest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 45 lg 2 punkt 5 sätestab, et evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoone katlaruumi evakuatsioonipääsu valgusavas on evakuatsioonipääsu takistav metallraam.

Evakuatsioonipääsu valgusavasse asjade paigutamisel võib osutuda ohutu evakuatsiooni läbiviimine võimatuks, kuna evakuatsioonipääs laius on kitsendatud ja takistatud. Olukord, kus tulekahju korral puudub võimalus evakuatsioonialalt ohutult väljuda evakuatsioonipääsu kaudu, võivad tulekahju või päästesündmuse korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot**.

6. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele ning teostatud hooldustööde dokumenteerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 on sätestatud, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamise kohta ei olnud esitada vastavat dokumentatsiooni. Seega tagamata on õigeaegne ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine.

Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad olla raskendatud tulekustutustööde teostamine ning ohutu evakuatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

Täitmise tähtaeg: 30.07.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **600,00 (kuussada) eurot**.

7. Taastada hoone automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) selliselt, et hoone ruumid oleksid varustatud suitsuanduritega vastavalt tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21. jaanuari 2013. aasta määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (edaspidi määrus nr 1) § 9 lg 3; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 3 kohaselt on ATS tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuitsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatuta tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Määruse nr 1 § 9 lõike 3 järgi eelistatakse üldjuhul tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kavandamisel tulekahju võimalikult varases staadiumis avastamiseks suitsuandureid.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.3/711-1) tuvastati, et hoone ATS paiknemisskeemi järgi on ette nähtud hoonele üks temperatuurandur ja kuus suitsuandurit, kuid tegelikult on hoones viis temperatuurandurit ja kaks suitsuandurit. Seega suitsuandurite puudumisel on tagamata varasema tulekahju avastamine ning isikute teavitamine tulekahjust. Olukorras, kus ATS ei vasta tuleohutusnõuetele ja esialgsele projektile, võib olla võimaliku tulekahju puhkemisel raskendatud tulekahju võimalikult kiire avastamine ja kustutamine. See olukord võib ohtu seada inimeste elud ja tervis ning suurendada varakahjusid.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

8. Paigaldada hoone saunaruumide pesemisruumide väljumisteedele evakuitsioonivalgustus

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23

lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 32 lg 1, § 32 lg 2 punktid 3 ja 8 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Määruse nr 17 § 32 lõige 1 sätestab, et väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Määruse nr 17 § 32 lg 2 punktide 3 ja 8 järgi paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimumisajaga üks tund IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue, ning väljumistee ühiskasutuses olevale alale.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et saunaruumide pesemisruumide väljumisteedele, mis viivad riietusruumide kaudu evakuatsioonipääsuni, ei ole evakuatsioonivalgustus paigaldatud.

Eesti standardi EN 50172:2005 „Evakuatsioonid hädavalgustussüsteemid“ jaotises 5.4 on selgitatud, et kui riiklikult ei ole reguleeritud teisiti, kehtivad standardis EN 1838 evakuatsiooni hädavalgustuse nõuded selle standardi jaotistes 4.2 ja 4.5 kirjeldatud teedel ja kohtadel. Eesti standardi EN 1838 jaotises 4.1 on loetletud esiletõstmist nõudvad kohad, s.o iga hädaolukorras kasutatava ukse juures (termini „juures”, all mõeldakse tavaliselt kaugust kuni 2 m rõhtsuunas).

Hoone väljumisteede evakuatsioonivalgustusega märgistamine on vajalik selleks, et tulekahju või muu hädaolukorra puhul saaksid evakuatsioonialadel viibivad inimesed ka suitsu täis ruumidest ohutult evakueeruda. Evakuatsioonivalgustus tagab üldvalgustuse katkemise korral väljapääsuteede nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot**.

9. Tagada katlaruumi tuletõkkesektsiooni terviklikkus, selleks tihendada katlaruumi läbivate tehnosüsteemide läbiviigud ja varustada ventilatsioonisüsteemi kanal tuletõkkeklaappidega tule leviku tõkestamiseks katlaruumist leiliruumi

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 11 lg 2, § 14 lõiked 1 ja 9 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Sama määruse § 11 lõige 2 sätestab, et tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklaappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Määruse nr 17 § 14 lõige 1 sätestab, et avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 9 sätestab, et tuletõkkekonstruksiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruksioonile ettenähtud tulepüsivusajast

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et hoone katlaruumi läbiviigud on nõuetekohaselt tihendatud ning hoone ventilatsioonisüsteemi kanal ei ole varustatud tuletõkkeklaappidega. Seetõttu katlaruumi tuletõkkesektsioon ei täida oma otstarvet. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoonest võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **1200,00 (üks tuhat kakssada) eurot**.

10. Evakuatsiooni tagamiseks rajada hoonesse teine evakuatsioonipääs

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 41 lg 2, § 44 lõiked 1 ja 2, § 45 lg 2 p 3 ja lg 6, § 46 lg 1¹, § 47 lg 1 p 1 ja lg 4 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse.

Määruse nr 17 § 44 lõiked 1 ja 2 sätestavad, et evakuatsioonipääsude arv ja paigutus määratakse vastavalt hoone kasutamistotstarbele ja hoone kasutajate maksimaalsele arvule. Hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni. Sama paragrahvi lg 3 punkt 4 sätestab, et üks evakuatsioonipääs või -tee võib olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei põhjusta kasutajate turvalisusele ohtu.

Määruse nr 17 § 45 lg 2 punkt 3 ja lõige 6 sätestavad, et trepikalle, astmete ja mademete mõõtmed peavad tagama ohutu evakuatsiooni ning evakuatsiooniteel oleval trepil, sealhulgas hoonevälisel trepil, mis asub evakuatsiooniteel, peab olema tagatud ohutu liikumine. Enam kui kolme astmega trepil peab olema trepikäsi.

Määruse nr 17 § 46 lg 1¹ sätestab, et väljumistee ühiskasutusala peab olema vastava märgistusega tähistatud, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning selle laiuse ja kõrguse määramisel peab lähtuma evakuatsiooniteele esitatavatest nõuetest.

Määruse nr 17 § 47 lg 1 punkt 1 ja lõige 4 sätestavad, et evakuatsioonitee laius on üldjuhul vähemalt 1200 millimeetrit ning evakuatsioonialal, mida kasutab kuni 60 inimest, võib üks evakuatsiooniteedest olla vähemalt 900 millimeetri laiune.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/711-1) tuvastati, et üle 10 kasutajaga hoonest puudub teine evakuatsioonipääs. Nii meeste kui naiste pesemis- ja leiliruumidest on võimalik pääseda ühe evakuatsioonipääsuni.

Antud olukorras ei saa olla kindlad, et ohutu evakuatsioon on tagatud tingimusel, kui pesemisruumidest puudub lisaks riietusruumide kaudu evakuatsioonipääsuni viivatele väljumisteedele teine evakuatsioonipääs. Evakuatsioonipääsu juures ja selleni viivates ruumides võimaliku tulekahju puhkemise korral võib pesemis- ja leiliruumides viibivate inimeste ohutu evakuatsioon osutuda võimatuks. Evakuatsiooninõuete täitmine on kohustuslik 1998. aastal kasutusele võetud hoonele vastavalt määruse nr 17 § 55 lõikele 2. Hoone puhul, mille kasutajate arv ületab 10 inimest, peab igalt evakuatsioonialalt olema võimalik jõuda kahe evakuatsioonipääsuni. Vastasel juhul võivad võimaliku tulekahju korral ohtu sattuda inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2021

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunnivahendit – sunniraha **2700,00 (kaks tuhat seitsesada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt

ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)
Irina Belik
peainspektor
Ohutusjärelvalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:
AS Narva-Jõesuu Kommunaal, meelis.kaljurand@njkom.ee.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee